



Laboratoria

RENOVATIE WITTE TOREN ERASMUS MC

Locatie

Onderzoekstoren Faculteit O&O,
Erasmus MC

Opdrachtgever

Erasmus MC

Doorlooptijd

Maart 2009 – maart 2013

Omvang project

69.000 m² bvo

Rol PM²

Eindverantwoordelijk projectmanager van
PvE tot en met nazorg

Programma

- Laboratoria, 15.000 m² bvo
- Onderwijs, 5.000 m² bvo
- Kantoren, 15.000 m² bvo
- Installaties, 12.000 m² bvo

Kenmerken

- Gefaseerde renovatie
- Renovatie hoogbouw, zowel bouwkundig als installatietechnisch
- Kennisintensief door hoogwaardige laboratoria en onderzoeksruimten
- Grote diversiteit gebruikers
- 'Breken' en bouwen te midden van gebruikers

Samen met een interne projectmanager was PM² verantwoordelijk voor de Europese aanbestedingsprocedure voor de renovatie van de 'witte toren' van het Erasmus Medisch Centrum (MC). De hoofdfunctie van het gebouw is laboratoriumonderzoek. Bij de renovatie zal er gefaseerd verbouwd gaan worden, want de toren blijft in gebruik.

De 'Witte Toren' valt onder de faculteit O&O van Erasmus MC. Het Faculteitscomplex bestaat uit een aantal gebouwen, waaronder de opvallende hoogbouw van de Directie O&O. Het gebouw heeft een beschermde gemeentelijke status gekregen vanwege zijn witte gevelbeplating en herkenbare uitstraling op het Erasmus MC complex en voor Rotterdam en omgeving.

Het gebouw wordt primair gebruikt voor laboratoriumonderzoek. Bij de renovatie zal er gefaseerd verbouwd zal gaan worden. Daarbij zullen de laboratoriumverdiepingen en bijbehorende installatielagen worden ontmanteld en opnieuw ingericht. De gezichtsbepalende gevel moet daarbij intact blijven. Gebruikers zullen tijdens het breken en bouwen zo veel mogelijk in de toren gehuisvest blijven.

PM² voerde het proces- en projectmanagement tijdens de definitie, ontwerp- en uitvoerings- fase. De werkzaamheden bestonden uit:

- Uitvoeren diverse 0-metingen
- Begeleiden Europese selectie van architect en adviseurs (afgerond in 2011)
- Opstellen kentallen voor de kostenramingen
- Opstellen planning en voeren van het projectmanagement

Meer informatie: rob.mulder@pm2.nu