



### Laboratoria

## RENOVATIE ONDERWIJS- EN LABORATORIUMGEBOUW HOGESCHOOL ROTTERDAM

### Locatie

Rotterdam

### Opdrachtgever

Hogeschool Rotterdam dienst FIT

### Doorlooptijd

Februari 2017 – 2020 (geschat)

### Omvang project

2.750 m<sup>2</sup> bvo

### Rol PM<sup>2</sup>

Eindverantwoordelijk projectleiding en projectmanagement

### Programma

- Laboratorium Chemie, 750 m<sup>2</sup> bvo
- Laboratorium Biologie en Medisch Laboratoriumonderzoek, 950 m<sup>2</sup> bvo
- Laboratorium Chemische Technologie, 550 m<sup>2</sup> bvo
- Algemeen programma, 500 m<sup>2</sup> bvo

### Kenmerken

- Herontwikkeling / renovatie
- Projectmanagement
- Budgetbewaking
- Gebruikersbegeleiding
- Aansturen Ontwerp en Bouwteam

Binnen de totale renovatie en upgradings van de locatie Academieplein is PM<sup>2</sup> betrokken bij het programmaonderdeel 'Vernieuwing van de laboratoria en docentfaciliteiten'. Een tweede project vormt het verplaatsen van de opleiding Chemische technologie naar de locatie voormalige RDM werf.

Het programmaonderdeel omvat o.a. het realiseren van de volgende onderdelen:

- Vernieuwing van de laboratoria en aanpalende ruimten op basis van een op te stellen PvE (docentenplekken, onderwijsplekken, etc.) voor de opleidingen Chemie en Biologie en Medisch Laboratoriumonderzoek, beide onderdeel van het instituut EAS.
- Vernieuwing/verplaatsing van het laboratorium voor Chemische Technologie op basis van een op te stellen PvE, onderdeel van het Rotterdam Mainport Instituut.
- Het voorzien in tijdelijke huisvesting gedurende de renovatie.

De uitdagingen in het project:

- Het achterhalen van de werkelijke gebruikerswensen waarbij ruimte zal ontstaan voor innovatie en vernieuwing in het onderwijs.
- Meer samenwerking creëren tussen de opleidingen.
- De grootste uitdaging is het integreren van het project inhoudelijk en qua planning in het totaalprogramma van de renovatie van het Academieplein. Voor de gevel en de luchtbehandelingsinstallatie zijn aparte ontwerp- en uitvoeringstrajecten gaande die invloed hebben op de laboratoriumrenovatie en gelijktijdig moeten worden uitgevoerd.
- De huidige bezettingsgraad van de Lab-lokalen dusdanig verhogen zodat de renovatie als een rendabele investering wordt gezien.

Meer informatie: [teake.brunia@pm2.nu](mailto:teake.brunia@pm2.nu)