



“Met Herms brede kennis van proces en techniek heeft hij sterke grip op het bouwproces.”

Lody van Rooij, Hoofd facilitair, Galapagos Leiden



Laboratoria

NIEUWBOUW GALAPAGOS BIO SCIENCE PARK LEIDEN - OEGSTGEEST

Locatie

Bio Science Park Leiden te Oegstgeest

Opdrachtgever

Galapagos Real Estate Netherlands B.V.

Doorlooptijd

Q2 2019 – Q4 2021

Omvang project

21.500 m² bvo

Rol PM²

- opsteller RFT-PvE
- kwaliteitsborger casco-ontwerp
- adviseur laboratoriuminrichting
- vertegenwoordiger lab-gebruikers
- aanbesteder lab-interieur
- projectmanager intern proces

Programma

- ML2- en ML3-laboratoria
- Kantoor- en vergaderfuncties
- Restaurant
- Parkeergarage
- Ondersteunende functies

Kenmerken

- Nieuwbouw lab- en kantoorfaciliteit
- Projectontwikkeling / koop
- Nagenoeg synchroon lopend tijdspad programma- en ontwerpfase
- Strakke tijdsplanning

In opdracht van biotechnologiebedrijf Galapagos heeft PM² onder meer het programmamanagement, de kwaliteitsborging van het casco-ontwerp en het laboratoriumontwerp en -advies van de nieuwbouwhuisvesting van Galapagos in Oegstgeest verzorgd. Namens Galapagos begeleidt PM² het ontwerp- en bouwproces op het gebied van de laboratoriumfuncties.

In deze nieuwe huisvesting kan Galapagos zich op nog grotere schaal gaan richten op de ontdekking en ontwikkeling van innovatieve medicijnen en geneesmiddelen.

In het voorjaar van 2019 is de projectontwikkelaar geselecteerd en zijn zowel de programmafase als de ontwerpfase gestart. Begin 2020 is de hoofdaannemer geselecteerd, ingebruikneming is voorzien in Q4 2021.

Het acht verdiepingen tellende gebouw bestaat uit twee parkeerlagen, een gecombineerde conference-/restaurantieve laag, vier lab- en kantoorlagen en een technieklaag. De lab- en kantoorlagen zijn gescheiden door een atrium maar staan op alle vloerlagen met elkaar in verbinding. Het lab-vvo bedraagt ca. 3.200 m², het kantoor- en conference-vvo bedraagt ca. 7.500 m².

Gezien de moeilijk voorspelbare toekomstige ontwikkelingen, heeft PM² met Galapagos met name gekeken naar een flexibel labconcept. Zo is de labinrichting vrij indeelbaar, de labvoorzieningen zijn eenvoudig uit te breiden door een modulaire opzet en er is gekeken naar passende overcapaciteit van installaties.

Meer informatie: herm.broekhuizen@pm2.nu